

物件番号 1

物 件 調 書

【物件の表示】

所在地番	地目	地 積 (公簿)
北広島市大曲柏葉四丁目 4 番 1	宅地	2, 204. 95 m ²

【法令に基づく制限】

建築条件	都市計画区域内 (市街化区域)			
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	無	高度地区	無
	日影規制	有	地区計画	無
	そ の 他	建築基準法 22 条区域、宅地造成工事規制区域		
街路条件	南西側) 市道 M-24 柏葉台 24 号線 (幅員 8. 0m) 舗装済・車道 6. 0m/施設帯 2. 0m			

【私道負担に関する事項】

私道負担に関する事項	無
------------	---

【公共供給施設】

電気	北海道電力株	ガス	プロパンガス
上水道	有 (引込有)	下水道	有 (公共柵有)

【公共施設等】

北広島市役所大曲出張所	約 1, 300m
柏葉 2 丁目 (北海道中央バス)	約 650m
教育施設	大曲小学校 約 600m、大曲中学校 約 1, 300m

【参考事項】

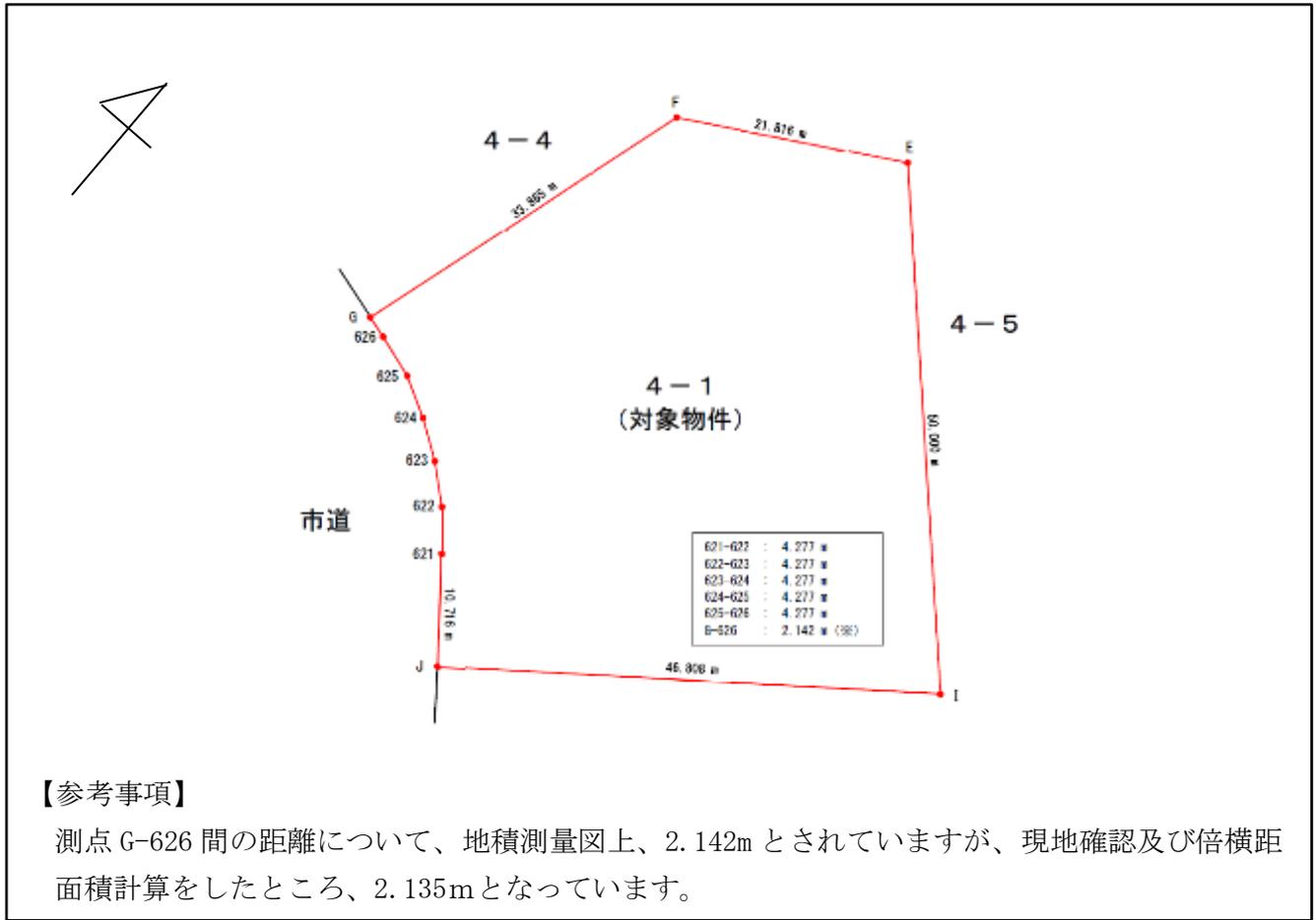
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、宅地造成工事規制区域に該当します。 ・本物件は、北広島市立地適正化計画における居住誘導区域及び都市機能誘導区域外です。 ・本物件は、本市の洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当していません。また、土砂災害ハザードマップにおいて、土砂災害警戒区域や土砂災害特別警戒区域に該当していません。 ・本物件の地盤、地下埋設物、土壌等の調査は実施していません。 ・本物件上の建物、建物に附随する私有の給水管及び污水管等の解体及び撤去を条件とした売り渡しです。 ・本物件上には、平屋建ての家屋 4 棟、附帯するプレハブ物置 4 台、家庭用灯油タンク 4 台があります。いずれも解体及び撤去の対象です。また、敷地内にある北電柱 2 本と附帯する NTT 柱 2 本については、北海道電力ネットワーク株式会社に撤去依頼してください。 ・平屋建ての家屋の詳細は、別添図面のとおりです。なお、アスベストの調査は未実施です。
--

- ・敷地内に町内会が設置したゴミステーションについては、売り渡し前に移設予定です。
- ・本物件敷地内のゴミ、ガラ、建物、埋設物等の撤去、立木の伐採、草刈等に要する費用は落札者の負担となります。
- ・地積測量図と現状に齟齬がある可能性があります。（詳細は次ページ明細図のとおり）
- ・隣接する市有地（4-5）から越境する枝の取扱いについては、落札決定後、別途、市と協議をお願いします。

【位置図】



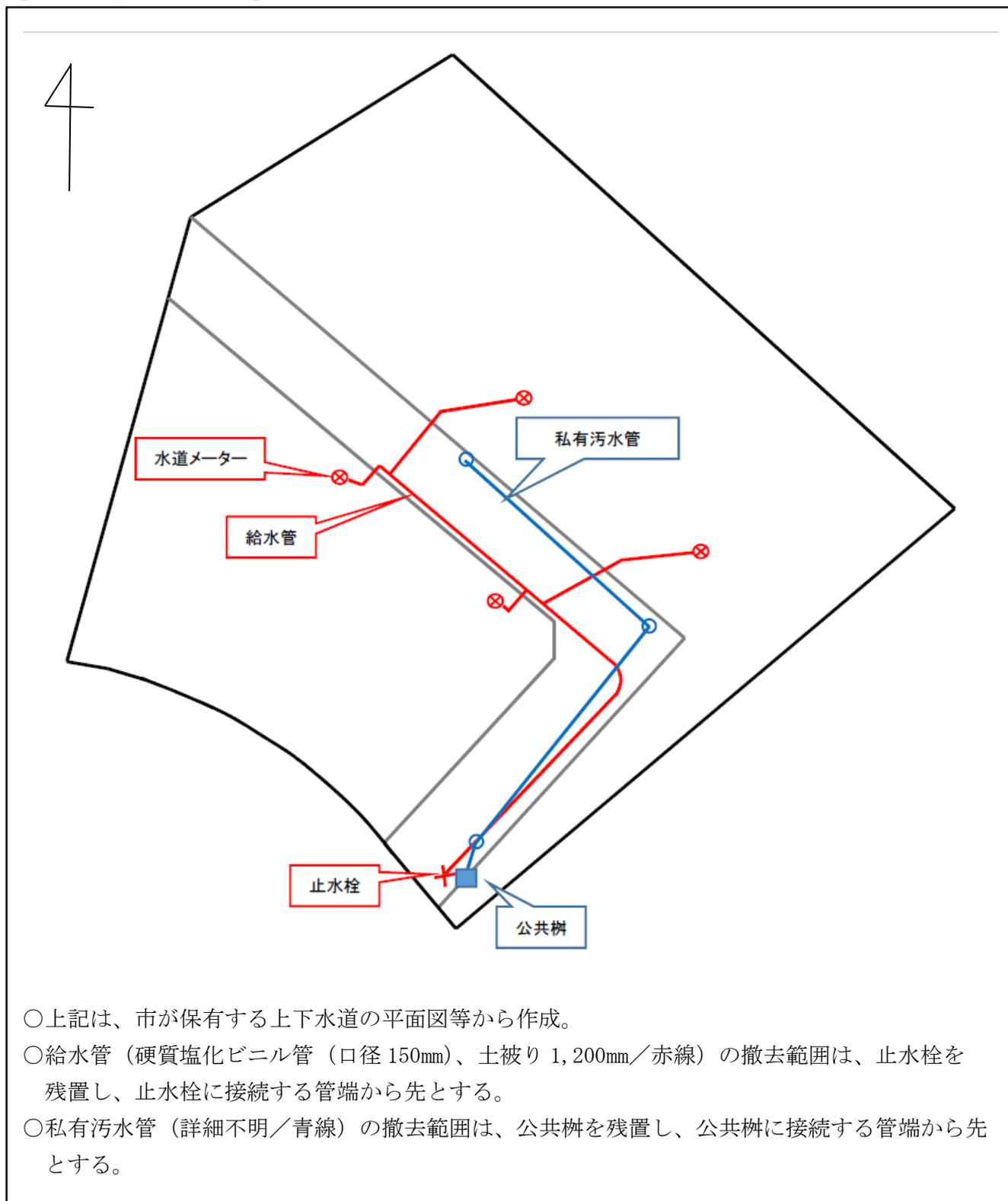
【明細図】



【参考事項】

測点 G-626 間の距離について、地積測量図上、2.142m とされていますが、現地確認及び倍横距面積計算をしたところ、2.135m となっています。

【上下水道配管模式図】



○上記は、市が保有する上下水道の平面図等から作成。

○給水管（硬質塩化ビニル管（口径 150mm）、土被り 1,200mm／赤線）の撤去範囲は、止水栓を残置し、止水栓に接続する管端から先とする。

○私有污水管（詳細不明／青線）の撤去範囲は、公共樹を残置し、公共樹に接続する管端から先とする。



写真⑨



写真⑧



写真⑦



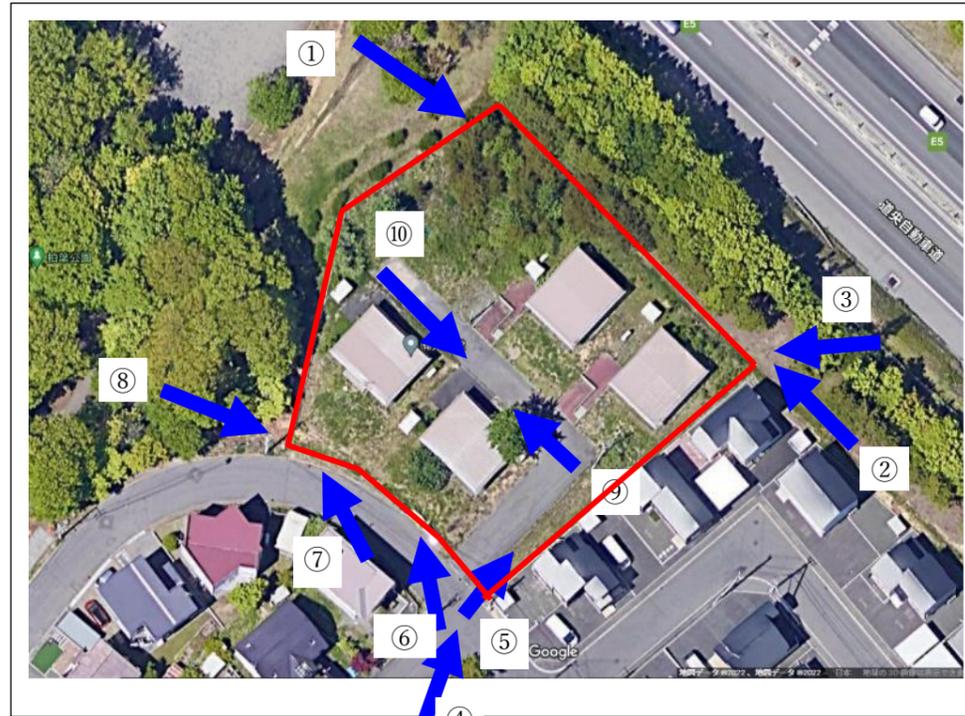
写真⑩



写真①



写真②



写真③



写真⑥



写真⑤



写真④



地点 626



地点 G



地点 F



地点 E



地点 I



地点 625



地点 624



地点 623



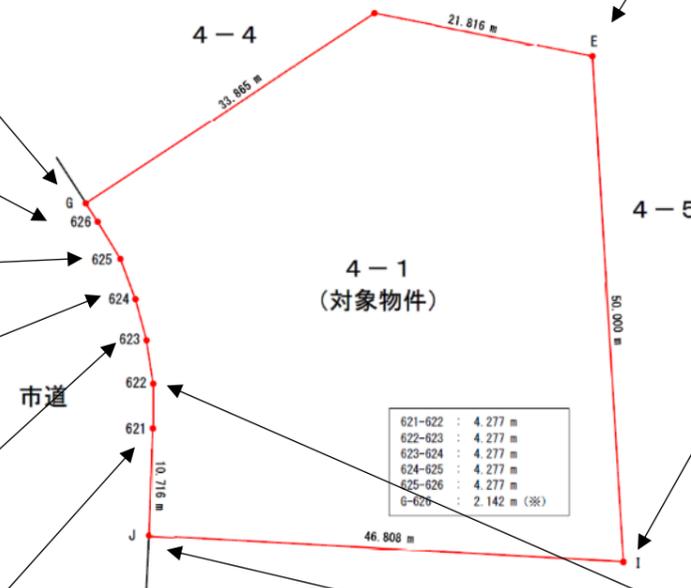
地点 621



地点 J



地点 622 (ゴミステーション内)



大由教員住宅新築工事 仕上表

基礎	鉄筋コンクリート造布基礎モルタル塗布引上AEP壁	塗	オ	部	OP壁
外壁	防火サイディング地味板 (厚13%) 防シロ7B4	装	部		錆止めペイント下地 OP壁
屋根	アスファルトルーフィング2.2**下地 長尺カラートン厚0.35%、動き寸法455%。一部横厚0.35%、動き寸法230%。	断	1	F	床
軒天井	石膏スレート板 (厚3%) 張の上AEP壁一部有孔石膏スレート張の上AEP壁	熱	1	F	天井
建具	玄関~アルミニウム製ドア 窓~(外)アルミニウム製建具 (内)プラスチック製建具	材	2	F	天井
土台	防蟻処理土台PGスケーア (又は同等品使用)	外	壁		グラスウール16**100%。+シーリングボード*12%。ポリエチレンフィルム*0.1%。
テラス	モルタル金コテ仕上	ベ	ラ	ン	ダ
		そ	の	他	灯油タンク設置

面積表		
敷地面積	坪	
建築面積		
延床面積		
1階床面積		
2階床面積		
3階床面積		
延床面積		

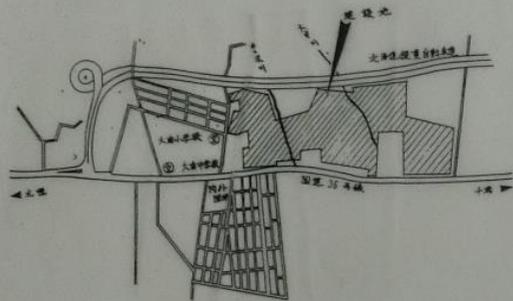
室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	W	D	備考
風除室	繊維質タイル100%/角張		防火サイディング塗装板 (厚13%)	PB (厚12%) 下地石膏スレート板 (厚3%)				
玄関	繊維質タイル100%/角張	繊維質タイル100%/角	PB*9%。下地ビニールクロス張	PB*9%。下地ビニールクロス張	プラスチック製 見切縁			
ホール	ベニヤ合板1.2%。下地 パーケットフロアー1.2%。張	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張	PB*9%。下地ビニールクロス張	プラスチック製 見切縁			
廊下	ベニヤ合板1.2%。下地 パーケットフロアー1.2%。張	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	化粧台輪 OP			灯油取出口 レジスター (カーテンレールW)
台所・厨房	防蟻処理合板1.2%。下地 パーケットフロアー1.2%。張	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	プラスチック製 見切縁			厨房セット レジスター
洗面所	防蟻処理合板1.2%。下地 パーケットフロアー1.2%。張	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	プラスチック製 見切縁			洗面化粧台 レジスター 床下改め口 灯油取出口 タオル掛け 手洗器 ペーパーホルダ レジスター1.00* 欄 床下改め口
便所	防蟻処理合板1.2%。下地 クッションフロア張1.8%。	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	PB*9%。下地ビニールクロス張 (準不燃)	プラスチック製 見切縁			換気扇 タオル掛 カガミ レジスター
浴室	戸建ユニットバス		戸建ユニットバス	戸建ユニットバス				
洋間A	ベニヤ合板1.2%。下地 パーケットフロアー1.2%。張	化粧市木OP	PB*9%。下地ビニールクロス張	PB*9%。下地ビニールクロス張				レジスター (カーテンレールW)
洋間B								
和室A	ベニヤ合板1.2%。下地タタミ敷	タタミ寄せ木	PB*9%。下地ビニールクロス張	ラミネート天井板	青木台輪ノ粉			レジスター (カーテンレールW)
和室B	ベニヤ合板1.2%。下地タタミ敷	タタミ寄せ木	PB*9%。下地ビニールクロス張	ラミネート天井板	青木台輪ノ粉			レジスター (カーテンレールW)
床ノ間								
仏間								
押入	シナベニヤ5.5%。剥地張	雑布覆	シナベニヤ5.5%。剥地	シナベニヤ5.5%。剥地張	青木台輪			中櫃 杖櫃 地袋付
物入								
洋ダンス								
階段								
車庫								
クローゼット	シナベニヤ5.5%。剥地張	雑布覆	ナベニヤ5.5%。剥地	シナベニヤ5.5%。剥地張	プラスチック製 見切縁			吊パイプ 欄
2階	ホール							
洋間A								
洋間B								
和室A								
和室B								
押入								
物入								
洋ダンス								
階段								
特記								

厨房器具	
流し台	サンウェーブ P-HS-1800J (クオリティPシリーズ)
調理台	
コンロ台	サンウェーブ P-HK-600 (クオリティPシリーズ)
吊戸棚	サンウェーブ P-HA-1200M (クオリティPシリーズ)
レンジフード	サンウェーブ P-HAL-600G (クオリティPシリーズ)
キッチンフード	
換気扇	

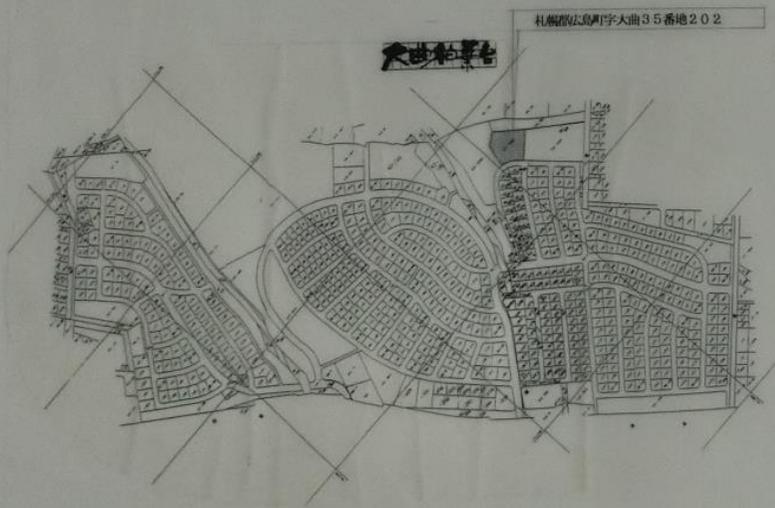
附帯設備工事	
給水工事	* 別紙図による
排水工事	
給湯工事	
ガス工事	
灯油工事	
テレビ電話工事	
照明器具	
暖房工事	

住宅設備機器	
玄関ドア	
灯油ボイラー	品番 18-330KF
洗面化粧台	洗面器 TOTO LDA750FUN (化粧鏡) TOTO LMA752HL
ユニットバス	TOTO JBK1116
下駄箱	
床下収納庫	松下電工 CG-1210
ストーブ	コロナ FF65AI
便器	TOTO C-419 (タンク) S-546-B 暖房便座 TCP-103 (紙巻機) YH-50

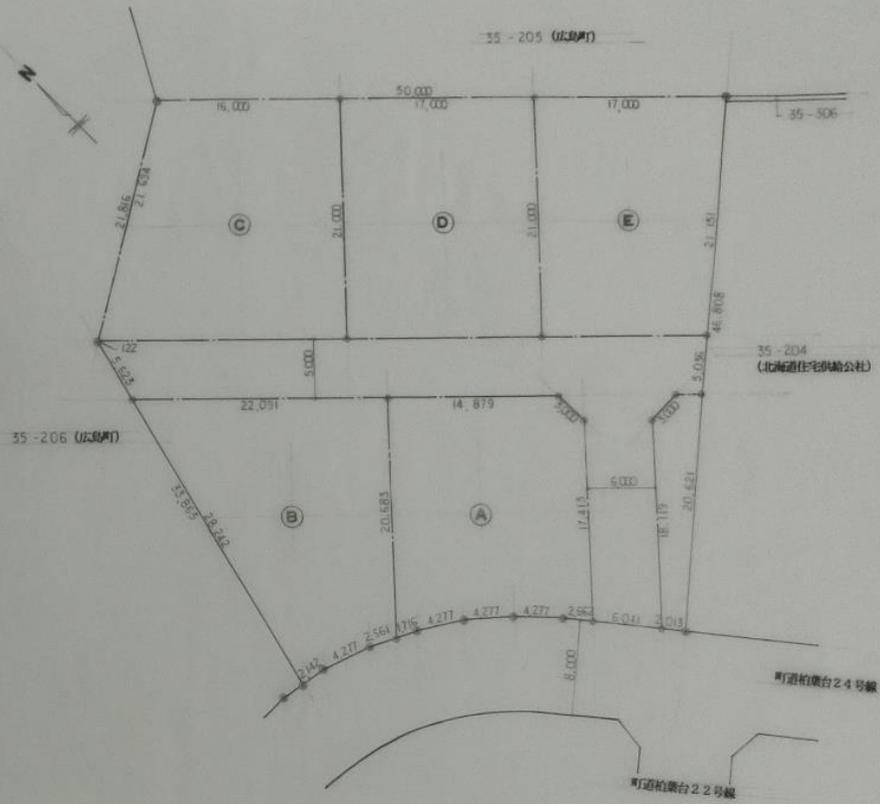
その他	
-----	--



附近見取図



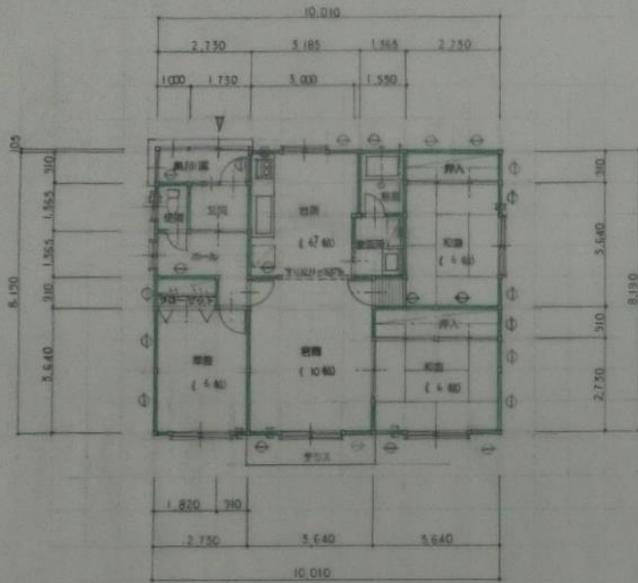
案内図



図地地図

S-1:300

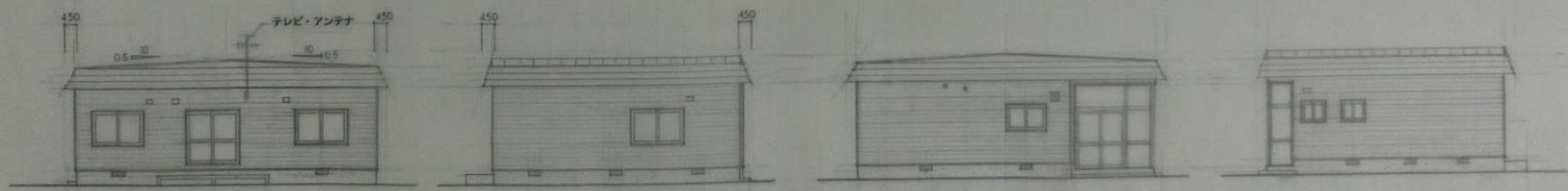
敷地面積表		
(A)	328.14	M ²
(B)	352.34	M ²
(C)	393.16	M ²
(D)	357.00	M ²
(E)	330.45	M ²
計	1761.09	M ²
申請場所	(A)	328.14 M ²
申請場所	(B)	352.34 M ²



平面図 S-1:100

敷地面積		-	M ²
基準法面積	1階	10.010 × 8.190 + 2.730 × 0.405	= 82.26 M ²
	計		= 82.26 M ²
建築面積		10.010 × 8.190 + 2.730 × 0.405	= 82.26 M ²

面積表

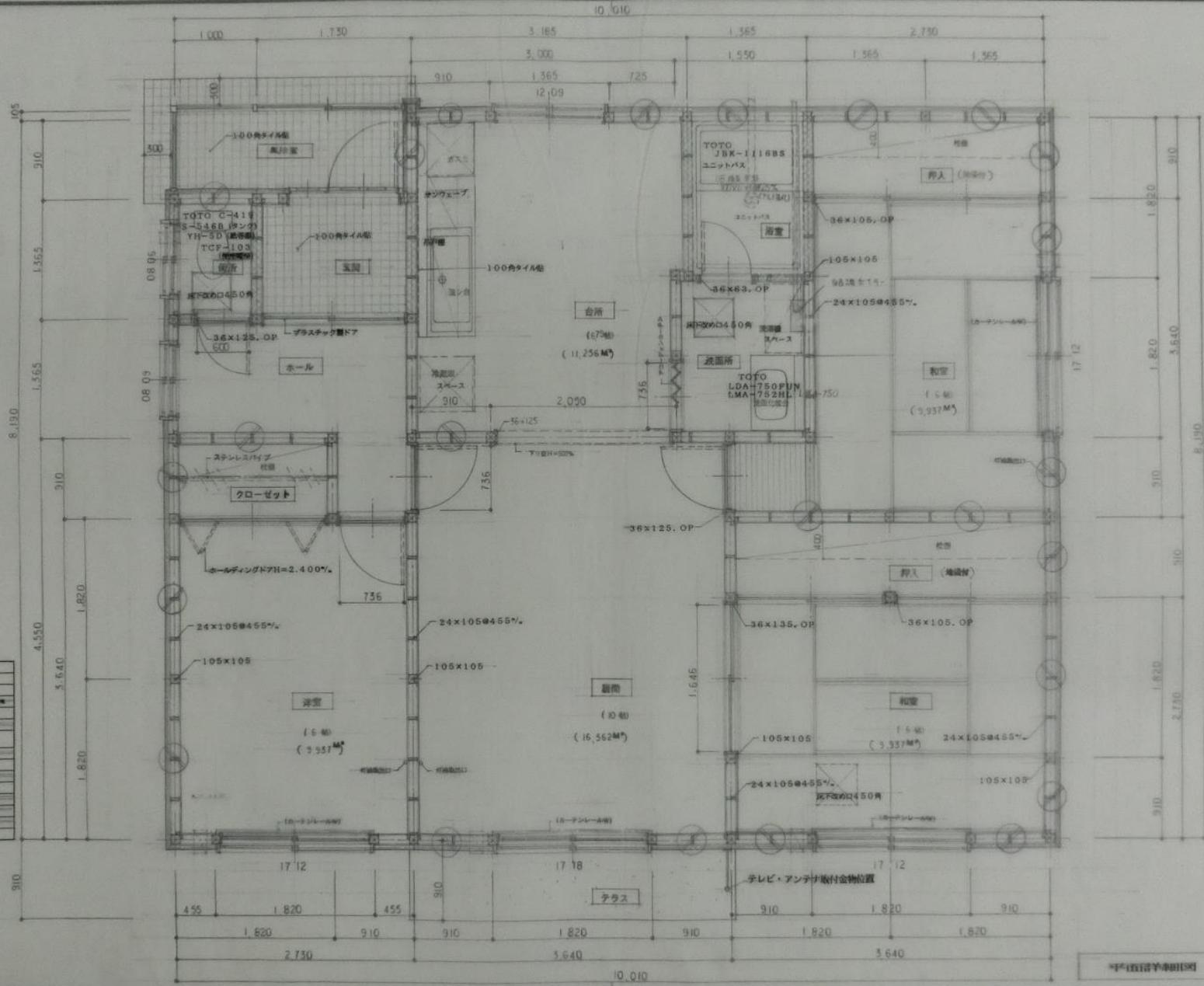


南面図 S-1:100

東面図 S-1:100

北面図 S-1:100

西面図 S-1:100



記号	説明
○	天井照明
△	換気扇
□	収納
◇	洗面
◇	トイレ
◇	浴室
◇	キッチン
◇	バルコニー
◇	テラス
◇	玄関
◇	廊下
◇	階段
◇	玄関
◇	廊下
◇	階段

平面図(標準)

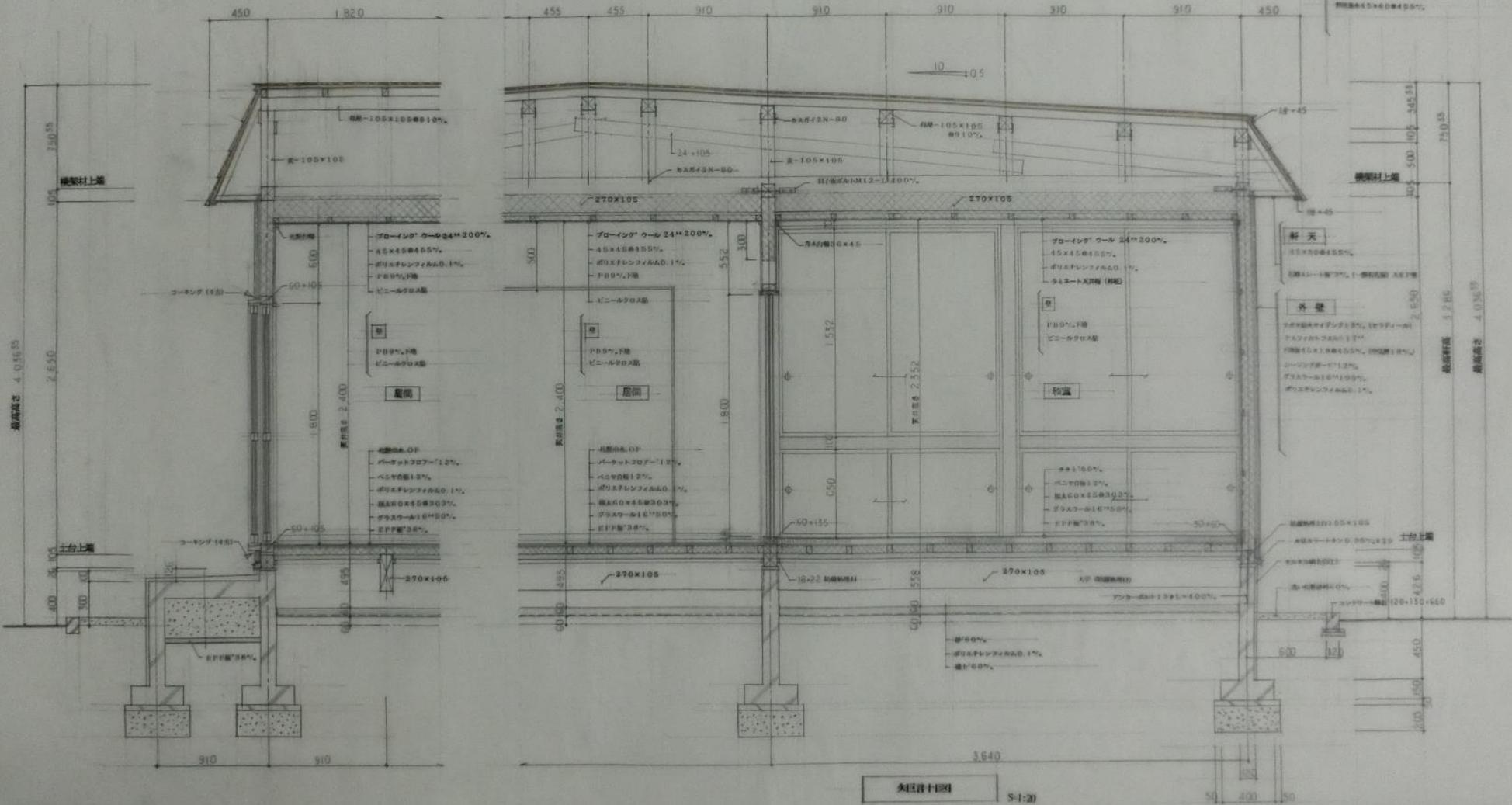
S:1/30

屋根

ニューフラットルーフィング材カウチンク239°D.05%
 アスファルトルーフィング23°
 スチロールA20%
 野地板12%
 野地板45×60×45%
 断熱・厚105×105×90%10%

バルベット

断熱A9-12×45×90.35%
 アスファルトルーフィング23°
 F813%12%
 スチロールA10%
 野地板12%
 野地板45×60×45%10%



矢張り断面 1/20