

# 北広島市稲穂町東2丁目

## 売土地

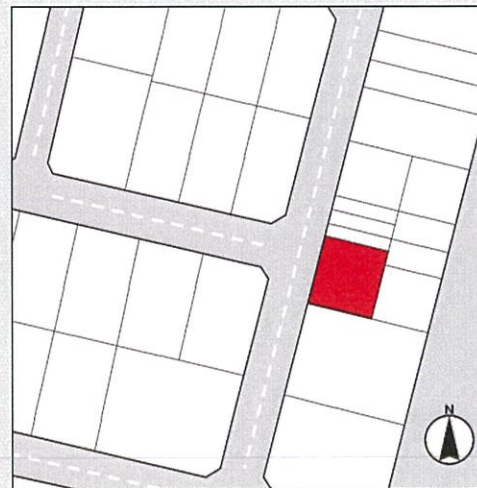
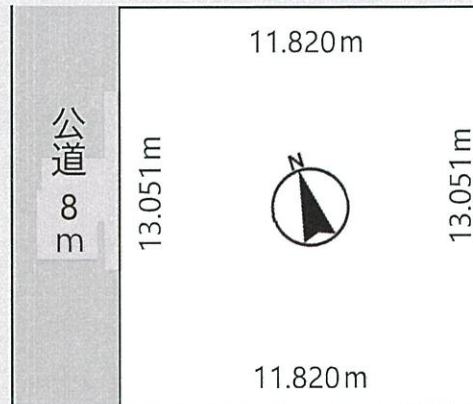
### POINT

- 建築条件付 THE EIGHT WORKS(エイトワークス)

### LIFE INFORMATION

- ・めぐみ公園……徒歩約1分
- ・北広島駅……徒歩約13分
- ・稲穂保育園……徒歩約2分
- ・ユープ さっぽろ…徒歩約14分
- ・セブンイレブン…徒歩約7分
- ・北広島市役所…徒歩約14分
- ・図書館……徒歩約12分
- ・郵便局……徒歩約13分

学区 ・東部小学校…1,200m ・東部中学校…1,600m



※地積図・区画図は現況優先といたします

価格	980万円 (非課税)		
土地面積	154.21㎡ (46.64坪)	私道	なし
坪単価	@21.00万円		
最適用地	住宅用地		
所在地	北広島市稲穂町東2丁目5-8,5-12		
最寄駅	JR千歳線「北広島」駅		
交通	JRバス「稲穂9丁目」停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
法令上の制限	高度地区		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	建築条件付/エイトワークス		
接道状況	北西側幅員8.0m公道に間口13.051m接道		
設備	上下水道、個別LPG		